



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОВРОВСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дегтярева ул., 34, г.Ковров, 601900 телефон 8(49232) 2-16-22, факс 8(49232) 2-26-04

URL: <http://www.akrvo.ru> <mailto:kovrr@avo.ru>

ОКПО 04023736 ОГРН 1033302200700 ИНН/ КПП 3305007623/ 330501001

Кому ООО «СЗ «Доброград»  
(наименование застройщика  
601967, Владимирская область,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Ковровский район, МО Новосельское с.п.,  
полное наименование организации – для  
п.Доброград, Звездный бульвар, здание 1,  
помещение 5  
юридических лиц), его почтовый индекс  
szdobrograd@askonalife.com  
ИНН 3317027134, ОГРН 1183328010678  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>1</sup> :	07.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>2</sup> :	33-507-29-2022
1.3. Наименование органа (организации) <sup>3</sup> :	Администрация Ковровского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>4</sup> :	07.10.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>5</sup> :	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>6</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доброград»
2.2.2. ИНН:	3317027134
2.2.3. ОГРН:	1183328010678
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов (таунхаусов), находящихся по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, ул.Благополучия, д.7, (корпуса 1-4) расположенных на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000324:890

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ковровский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Новосельское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Доброград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Благополучия
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 7, корпуса 1 – 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	33:07:000324:890
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	9 099,0м2
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.X.1. Дата:	09.12.2021
4.3.X.2. Номер:	РФ-33-4-07-2-05-2021-0159
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	-
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении<sup>19</sup></b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «ГОРПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7725759077
5.2.3. ОГРН:	1127746454241
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	2022 год
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	10-03/2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	20.10.2022
6.1.X.2. Номер:	33-2-1-3-074418-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН - С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Комплекс жилых домов (таунхаусов)» по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, п.Доброград, ул.Благополучия, д.7, корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	497,794
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	685,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	627,46
7.1.8. Количество помещений (штук):	6
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	6
7.1.11. в том числе квартир (штук):	6
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	10,482
7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
- Строительный объем (м <sup>3</sup> )	3 828,90
- Общая площадь квартир с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом (м <sup>2</sup> )	644,84
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Комплекс жилых домов (таунхаусов)» по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, п.Доброград, ул.Благополучия, д.7, корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	652,055
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	934,17
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	830,09
7.2.8. Количество помещений (штук):	9
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.2.11. в том числе квартир (штук):	9
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-



7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	10.982
7.2.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
- Строительный объем (м <sup>3</sup> )	4 892,40
- Общая площадь квартир с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом (м <sup>2</sup> )	928,28
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Комплексе жилых домов (таунхаусов)» по адресу: Владимирская область. Ковровский район. МО Новосельское сельское поселение, п.Доброград, ул.Благополучия, д.7, корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	490,18
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	800,35
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	735,12
7.3.8. Количество помещений (штук):	7
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	7
7.3.11. в том числе квартир (штук):	7
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	10,382
7.3.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
- Строительный объем (м <sup>3</sup> )	3 772,80
- Общая площадь квартир с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом (м <sup>2</sup> )	754,68
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Комплексе жилых домов (таунхаусов)» по адресу: Владимирская область. Ковровский район. МО Новосельское сельское поселение, п.Доброград, ул.Благополучия, д.7, корпус 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.4.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	604,647
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.4.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	843,30
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	741,68
7.4.8. Количество помещений (штук):	8

7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	8
7.4.11. в том числе квартир (штук):	8
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	10,531
7.4.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объем (м <sup>3</sup> )	4 598,20
- Общая площадь квартир с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом (м <sup>2</sup> )	772,14
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <sup>41</sup></b>	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <sup>42</sup> :	Наружные сети электроснабжения
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м) <sup>43</sup> :	Корпус 1 – 142,0м. Корпус 2 – 200,0м. Корпус 3 – 243,0м. Корпус 4 – 213,0м
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>44</sup> :	-
8.1.3. Категория (класс):	III
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Корпус 1 – 38,5 кВт. Корпус 2 – 41,3 кВт Корпус 3 – 38,9 кВт. Корпус 4 – 41,0 кВт
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия 0,4 кВ
8.1.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля)	Корпус 1 – кабель ВБбШв 4х35. Корпус 2 – кабель ВБбШв 4х50. Корпус 3 – кабель ВБбШв 4х50. Корпус 4 – кабель ВБбШв 4х50. (распределительное устройство в кабельном колодце под землей)
Заглубление линии (м)	0,8
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <sup>45</sup> :	Наружные сети водоснабжения
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2.2. Протяженность (м) <sup>43</sup> :	Общая протяженность для 4-х корпусов d63мм L=87,1м. Корпус 1 – d63мм L=52,11м, d32мм L=26,4м; Корпус 2 – d63мм L=45,68м, d32мм L=39,6м; Корпус 3 – d63мм L=51,42м, d32мм L=26,4м; Корпус 4 – d63мм L=62,99м, d32мм L=35,2м.
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>44</sup> :	-
8.2.3. Категория (класс):	Хозяйственно – питьевой
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	24,66 м <sup>3</sup> /сут

8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Подземный трубопровод
8.2.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля):	ПЭ100SDR17PN10
Заглубление линии (м)	2.0
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <sup>42</sup> :	Наружные сети водоотведения
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.3.2. Протяженность (м) <sup>43</sup> :	Общая протяженность для 4-х корпусов d150мм L=63,78м. Корпус 1 – d150мм L=54,12м; Корпус 2 – d150мм L=35,92м; Корпус 3 – d150мм L=50,11м; Корпус 4 – d150мм L=62,69м.
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>44</sup> :	-
8.3.3. Категория (класс):	Хозяйственно – бытовая
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	24,66 м <sup>3</sup> /сут; 3,99 м <sup>3</sup> /ч; 3,39л/с.
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	самотечная
8.3.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля):	ППВХ
Заглубление линии (м)	1,5-2,0
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <sup>42</sup> :	Наружные сети газоснабжения
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.4.2. Протяженность (м) <sup>45</sup> :	Общая протяженность для 4-х корпусов с.д. – 125м. Корпус 1 с.д. - 10 м. н.д. - 72м. Корпус 2 с.д. - 8 м. н.д. - 93м. Корпус 3 с.д. - 7 м. н.д. - 72м. Корпус 4 с.д. - 25,5 м. н.д. - 91,5м. ШРП-НОРД-ЕФ25-2.00 - 4 шт.
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>46</sup> :	-
8.4.3. Категория (класс):	Газопровод-ввод среднего давления, внутриплощадочный газопровод низкого давления
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	94,5 м <sup>3</sup> /ч
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Подземный трубопровод
8.4.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля):	ПЭ100SDR11
Заглубление линии (м)	1,2
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <sup>42</sup> :	Наружные сети связи

8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.5.2. Протяженность (м) <sup>43</sup> :	Корпус 1 – L=25,3м. Корпус 2 – L=11,8м. Корпус 3 – L=23,6м. Корпус 4 – L=21,5м.
8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>44</sup> :	-
8.5.3. Категория (класс):	Оптоволоконная
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Подземная прокладка в канализации
8.5.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля):	-
Заглубление линии (м)	0,7

Заместитель главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района		С.В. Маевский
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия